



Newsletter – Subiecte fiscale de actualitate

Modificarea și completarea unor acte normative

Ordonanța de urgență nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative – Monitorul Oficial, Partea I nr. 157 din 27 februarie 2026

Cuprins

Aplicarea unor scutiri privind impozitul pe clădiri / impozitul pe teren	1
Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	1
Aplicarea unor scutiri privind impozitul pe mijloacele de transport	2
Hotărâri de reducere a impozitelor și taxele locale pe anul 2026	2
Amânarea aplicării prevederilor din ordonanța trenuleț, în ceea ce privește modificările în domeniul accizelor, de la 1 martie 2026 la 31 martie 2026	2

Modificarea și completarea Codului fiscal

Aplicarea unor scutiri privind impozitul pe clădiri / impozitul pe teren

- Se stabilește că în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
- În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
- Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute mai sus. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
- Totodată procentele scutirilor și modalitatea de acordare de mai sus se aplică și în cazul terenurilor aferent clădirilor de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali ai acestora.
- Se prevede că scutirea de impozit pe clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, se acordă cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- Se prevede ca valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de

renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Aplicarea unor scutiri privind impozitul pe mijloacele de transport

- Se reglementează că în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Hotărâri de reducere a impozitelor și taxele locale pe anul 2026

- Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.
- Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența scutirilor sau reducerilor se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Amânarea aplicării prevederilor din ordonanța trenuleț¹, în ceea ce privește modificările în domeniul accizelor, de la 1 martie 2026 la 31 martie 2026

- Se amână aplicarea prevederilor din ordonanța trenuleț în ceea ce privește modificările în domeniul accizelor de la 1 martie la 31 martie 2026.
- Totodată, începând cu data de 31 martie 2026 și cel târziu până la data de 31 mai 2026 inclusiv, operatorii economici care dețin autorizații de antrepozite fiscale, destinatari înregistrați, expeditori înregistrați, importatori autorizați, precum și operatorii economici care dețin atestate de distribuție și comercializare angro băuturi alcoolice, tutun prelucrat și produse energetice - benzine, motorine, petrol lampant, gaz petrolier lichefiat și biocombustibili au obligația de a solicita din nou autorizarea sau înregistrarea, după caz.

¹ Ordonanța de urgență nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Prezenta informare nu reprezintă consultanță fiscală cu privire la anumite situații individuale specifice, prin urmare ne declinăm orice responsabilitate cu privire la orice prejudicii rezultate ca urmare a folosirii informațiilor și/sau opiniilor prezentate sau, după caz, exprimate în prezentul material fără a consulta în prealabil un specialist în domeniu.